

GEMEINDE NATURNS

Autonome Provinz Bozen - Südtirol

**BESCHLUSSNIEDERSCHRIFT DES
GEMEINDERATES****COMUNE DI NATURNO**

Provincia Autonoma di Bolzano - Alto Adige

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL
CONSIGLIO COMUNALE**Sitzung vom - Seduta del: **18.12.2023**Uhr - Ore: **17:00**Versammlung in erster Einberufung
Öffentliche Sitzung
im Ratssaal der Gemeinde NaturnoAdunanza di prima convocazione
Seduta pubblica
nella sala del Consiglio Comunale

Anwesenheitsübersicht - Quadro delle presenze	E.A. A.G.	U.A. A.I.		E.A. A.G.	U.A. A.I.
Dr. Zeno Christanell			Dr. Jonas Christanell		
Ana Maria De Castro			Michael Ganthaler		
Florian Gruber			Norbert Kaserer		
Michael Kaufmann			Michael Lochmann		
Markus Mazoll			Helmut Müller		
Astrid Pichler			Andreas Pircher		
Evi Prader			Dietmar Rainer		
Natascha Santer Zöschg			Dr. Astrid Tappeiner		
Barbara Wieser Pratzner			Oswald Zischg	X	

E.A. = Entschuldigt abwesend
U.A. = Unentschuldigt abwesendA.G. = Assente giustificato
A.I. = Assente ingiustificato

Ihren Beistand leistet die Gemeindesekretärin, Frau Assiste la Segretaria comunale, sig.ra

Dr. Katja Götsch

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit übernimmt Herr Constatato che il numero degli intervenuti é sufficiente per la legalità dell'adunanza, il Signor

Dr. Zeno Christanell

in seiner Eigenschaft als Bürgermeister den Vorsitz. nella sua qualifica di Sindaco ne assume la presidenza.

Der Gemeinderat behandelt folgenden Il Consiglio Comunale delibera sul seguente

GEGENSTAND:**Gemeindeimmobiliensteuer (GIS) - Festlegung des Auslastungsgrades für Privatzimmervermietungs-betriebe ab dem Jahr 2024 im Sinne des Artikel 9 Absatz 4-quater des Landesgesetzes vom 23. April 2014, Nr. 3, in geltender Fassung.****OGGETTO:****Imposta municipale immobiliare (IMI) – determinazione del grado di utilizzo per affittacamere a partire dal 2024 ai sensi dell'articolo 9, comma 4-quater della legge provinciale 23 aprile 2014, n. 3, e successive modifiche.**

DER GEMEINDERAT

Nach Einsichtnahme in die Bestimmungen des Artikel 52 des gesetzesvertretenden Dekretes vom 15. Dezember 1997, Nr. 446;

Nach Einsichtnahme in den Artikel 80 des Dekretes des Präsidenten der Republik vom 31. August 1972, Nr. 670

Nach Einsichtnahme in das Landesgesetz vom 23. April 2014, Nr. 3, „Einführung der Gemeindeimmobiliensteuer (GIS)“ in geltender Fassung, mit welchem mit Wirkung ab dem 1. Jänner 2014 in allen Gemeinden des Landes Südtirol die GIS eingeführt worden ist

Nach Einsichtnahme in die GIS-Verordnung, welche mit Beschluss des Gemeinderates vom 20.12.2022 Nr. 62 genehmigt worden ist und ab dem 1. Jänner 2023 in Kraft getreten ist.

Nach Einsichtnahme in die GIS-Verordnung, welche mit Beschluss des Gemeinderates vom 20.03.2023, Nr. 14 abgeändert worden ist, um die Verordnung an die neuen Bestimmungen des Landesgesetzes vom 23. Dezember 2022, Nr. 16 anzupassen.

Darauf hingewiesen, dass im Artikel 5 des Landesgesetzes vom 23. Dezember 2022, Nr. 16, das am 29.12.2022 im Beiblatt Nr. 3 des Amtsblattes der Region Nr. 52 veröffentlicht wurde und am 1.1.2023 in Kraft getreten ist, Bestimmungen, welche die Gemeindeimmobiliensteuer (GIS) betreffen, vorgesehen sind:

- Festlegung des Auslastungsgrades (Art. 9, Abs. 4-quater, LG Nr. 3/2014) der Privatzimmervermietungsbetriebe im Ausmaß von min. 20% bis max. 50%;

Nach Einsichtnahme in den Beschluss des Gemeinderates vom 10.03.2023, Nr. 15 mit welchem der Auslastungsgrad für Privatzimmervermietungsbetriebe im Sinne von Artikel 9 Absatz 4-quater des Landesgesetzes vom 23. April 2014, Nr. 3, in geltender Fassung im Ausmaß von 30% festgelegt wurde;

Festgestellt, dass mit Art. 27, Absatz 1 des L.G. vom 4. August 2023, Nr. 18 der Auslastungsgrad (Art. 9, Abs. 4-quater, LG Nr. 3/2014) der Privatzimmervermietungsbetriebe im Ausmaß von min. 15% bis max. 25% neu festgelegt wurde;

Deshalb für notwendig erachtet, ab dem Jahr 2024 den Auslastungsgrad für Privatzimmervermietungsbetriebe von 30% auf 25% zu reduzieren;

Nach Einsichtnahme in das Regionalgesetz vom 3. Mai 2018, Nr. 2 „Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol“ in geltender Fassung.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Viste le disposizioni dell'articolo 52 del decreto legislativo 15 dicembre 1997, n. 446;

Visto l'articolo 80 del Decreto del Presidente della Repubblica 31 agosto 1972, n. 670;

Vista la legge provinciale 23 aprile 2014, n. 3, „Istituzione dell'imposta municipale immobiliare (IMI)“ nel testo vigente, in base alla quale l'IMI è applicata in tutti i Comuni della Provincia di Bolzano con effetto dal 1° gennaio 2014;

Visto il regolamento IMI, approvato con delibera del Consiglio comunale del 20.12.2022 n. 62, il quale è entrato in vigore a partire dal 1° gennaio 2023.

Visto il regolamento IMI, modificato con delibera del Consiglio comunale del 20.03.2023 n. 14, per l'adeguamento alle nuove disposizioni previste dalla legge provinciale del 23 dicembre 2022, n. 16.

Di dare atto che all'articolo 5 della legge provinciale del 23 dicembre 2022, n. 16, pubblicata sul supplemento n. 3 del Bollettino ufficiale della Regione n. 52 in data 29.12.2022 ed entrata in vigore il 1.1.2023, sono state previste norme relative all'imposta municipale immobiliare (IMI):

- determinazione del grado di utilizzo (art. 9, comma 4-quater, L.P. n. 3/2014) delle affittacamere in misura di min. 20% fino a max. 50%;

Visto la deliberazione del Consiglio comunale del 20.03.2023, n. 15, con la quale è stato fissato il grado di utilizzo per le affittacamere nella misura del 30% di cui all'articolo 9 comma 4-quater della legge provinciale 23 aprile 2014, n. 3 e s.m.i.;

Accertato che l'art. 27, comma 1, della L.P. del 4 agosto 2023, n. 18 fissa il grado di utilizzo per le affittacamere (art. 9, comma 4-quater, LG n. 3/2014) da un minimo del 15% a un massimo del 25%;

Si ritiene pertanto necessario di ridurre il grado di utilizzo per le affittacamere dal 30% al 25% a partire dal 2024;

Vista la legge regionale 3 maggio 2018, n. 2 “Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige” e seguenti modifiche.

Nach Einsichtnahme in die Satzung dieser Gemeinde.

Nach Einsichtnahme in den Haushaltsvoranschlag.

Nach Einsichtnahme in die zustimmenden Gutachten zur Beschlussvorlage, im Sinne der Art. 185 und 187 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit Regionalgesetz vom 03.05.2018 Nr. 2, hinsichtlich der

a) administrativen Ordnungsmäßigkeit

FxtvMpheteuglr7jzODOMxBv4fL7oLaPm6P3zoh/+s=
und

b) buchhalterischen Ordnungsmäßigkeit

Nach Einsichtnahme in die geltenden gesetzlichen Bestimmungen über die Gemeindeordnung.

fasst mit 13 Ja- Stimmen, 3 Enthaltungen und 0 Nein-Stimmen bei 16 anwesenden Mitgliedern, ausgedrückt mittels Handerheben den

BESCHLUSS

1. Ab dem Jahr 2024 den im Artikel 9 Absatz 4-quater des Landesgesetzes vom 23. April 2014, Nr. 3, in geltender Fassung, vorgesehenen Auslastungsgrad in der Höhe von 25% festzulegen; die mit Ratsbeschluss vom 20.03.2023, Nr. 15 festgelegten Freibeträge und Steuersätze bleiben unverändert.
2. Gegenständlichen Beschluss dem Finanzministerium über das Portal www.portalefederalismofiscale.gov.it telematisch zu übermitteln.
3. Gegenständlichen Beschluss der Landesabteilung Örtliche Körperschaften und Sport zu übermitteln.
4. Dieser Beschluss wird im Sinne des Art. 183 Absatz 1 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol (genehmigt mit Regionalgesetz vom 03.05.2018, Nr. 2) für zehn Tage an der digitalen Amtstafel der Gemeinde veröffentlicht.

Visto lo Statuto di questo Comune.

Visto il bilancio di previsione dell'anno finanziario.

Visti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione, ai sensi degli art. 185 e 187 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con legge regionale del 03.05.2018 n. 2

a) alla regolarità tecnico-amministrativa

FxtvMpheteuglr7jzODOMxBv4fL7oLaPm6P3zoh/+s=
e

b) alla regolarità contabile

Viste le vigenti disposizioni legislative sull'Ordinamento dei Comuni.

con 13 voti favorevoli, 3 astensioni e 0 voti contrari espressi mediante alzata di mano, presenti 16 consiglieri

DELIBERA

1. Di stabilire a decorrere dall'anno 2024 il grado di utilizzo previsto dall'articolo 9, comma 4-quater della legge provinciale 23 aprile 2014, n. 3, e successive modifiche, nella misura del 25%; le detrazioni e aliquote fissate con delibera del Consiglio comunale del 20.03.2023, n. 15 rimangono invariati.
2. Di trasmettere telematicamente la presente deliberazione al Ministero delle Finanze attraverso il portale www.portalefederalismofiscale.gov.it
3. Di trasmettere la presente deliberazione alla Ripartizione provinciale Enti locali e Sport.
4. La presente delibera viene pubblicata, ai sensi dell'art. 183 comma 1 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino- Alto Adige (approvato con Legge regionale del 03.05.2018, n. 2) per dieci giorni sull'albo pretorio digitale del Comune.

Gegen diesen Beschluss kann jeder Bürger innerhalb der zehntägigen Veröffentlichungsfrist Einspruch beim Gemeindeausschuss einlegen. Ferner kann innerhalb von 60 Tagen ab Vollziehbarkeit dieses Beschlusses bei der Autonomen Sektion Bozen des Regionalen Verwaltungsgeschichtshofes Rekurs eingereicht werden. Betrifft der Beschluss die Vergabe von öffentlichen Aufträgen ist die Rekursfrist, gemäß Art. 120, Abs. 5, GvD 104 vom 02.07.2010, auf 30 Tagen ab Kenntnisnahme reduziert.

Contro la presente deliberazione ogni cittadino può presentare opposizioni alla Giunta Comunale entro i dieci giorni di pubblicazione della stessa all'albo comunale. Entro 60 giorni dalla data di esecutività della presente deliberazione può essere presentato ricorso alla Sezione Autonoma di Bolzano del T.A.R. Se la deliberazione interessa l'affidamento di lavori pubblici il termine di ricorso, ai sensi dell'art. 120, c. 5, D.Lgs 104 del 02.07.2010, è ridotto a 30 giorni dalla conoscenza dell'atto.

Gelesen, genehmigt und gefertigt.

*DER VORSITZENDE
IL PRESIDENTE*

Dr. Zeno Christanell

Letto, approvato e sottoscritto.

*DIE GEMEINDESEKRETÄRIN
LA SEGRETARIA COMUNALE:*

Dr. Katja Götsch

VERÖFFENTLICHUNGSBESTÄTIGUNG

Diese Niederschrift wurde an der digitalen Amtstafel der Gemeinde Naturns am

22.12.2023

für 10 aufeinander folgende Tage veröffentlicht.

DIE GEMEINDESEKRETÄRIN - LA SEGRETARIA COMUNALE

Dr. Katja Götsch

Digital signiertes Dokument – documento firmato digitalmente

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio digitale del Comune di Naturno il

per 10 giorni consecutivi.